

Kurzbezeichnung des Verfahrens bonnorange AöR - Projektsteuerung/- management und BIM-Management und BIM-Gesamtkoordination für den Neubau des Betriebshofes der bonnorange AöR	Vergabe-Nr. BN-2025-03241
--	------------------------------

Zusammenstellung der vom Unternehmen einzureichenden Unterlagen, Erklärungen und Nachweise

Vom Bewerber sind mit dem Teilnahmeantrag die nachstehend aufgeführten Nachweise bzw. Erklärungen zur Eignungsprüfung einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Sanktionspaket 523 (VgV, VOB-EU) (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte das Dokument "523 EU Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU" verwenden.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Berufs-(Risiko)Haftpflichtversicherung (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): LOS 1 und LOS 2
Nachweis der Berufs-Haftpflichtversicherung erfüllt: bei der Vorlage einer aktuellen Bestätigung des Versicherers über die geforderte Versicherungssumme in Höhe von
LOS 1
5 Mio EUR für Personenschäden
3 Mio EUR für Sachschäden
500 TEUR für Vermögensschäden

LOS 2

5 Mio EUR für Personenschäden
3 Mio EUR für Sachschäden

Der Nachweis ist für beide Lose separat zu erbringen.

oder Erklärung, im Falle der Beauftragung eine solche abzuschließen und nachzuweisen.

- Mindestanforderung durchschnittlicher Jahresumsatz (mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen): Los 1 und Los 2
Mindestanforderung durchschnittlicher Jahresumsatz erfüllt: im Mittel der letzten 3 Jahre für entsprechende/ vergleichbare Leistungen 1.500.000 EUR netto
Der Nachweis ist für beide Lose separat zu erbringen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- BIM-fähige technische Ausstattung (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): LOS 1
Nachweis der technischen und personellen Ausstattung zur Abwicklung der Projektsteuerung/ des Projektmanagements in einem mit Building Information Modeling (BIM) aufgestellten Projektes
UND
Nachweis der aktiven Anwendung in mind. einer Referenz
- Einzelprüfung Referenz 1 (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen):
LOS 1:
a. PROJEKTE VERGLEICHBARER BAUAUFGABE:
Gebäude gem. Objektliste Gebäude Anlage 10 HOAI
Unterpunkt: Büro/Verwaltung/Staat/Kommune
Nein = 0 Pkte, Ja = 40 Pkt

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte ODER Parkhaus/
Tiefgarage
Nein = 0 Pkte, Ja = 80 Pkte.

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte UND Parkhaus/Tiefgarage
Nein = 0 Pkte, Ja = 120 Pkte

b. REFERENZ VERGABE: aktiver Einsatz der BIM-Technologie
Nein = 0 Pkt, Ja = 90 Pkte.

c. REFERENZ VERGABE: Projektdurchführung nach
öffentlichen Vergabevorschriften
Nein = 0 Pkt, Ja = 90 Pkte

LOS 2

BIM-Management und Gesamtkoordination

Dieses Kriterium bewertet die Erfahrung und Expertise des Bieters im Bereich BIM-Management und Gesamtkoordination basierend auf einem vorgelegten Referenzprojekt.

a. Erbrachte Leistungsphasen (additiv)

Leistungsphasen 1-2	30 Punkte
Leistungsphasen 3-4	30 Punkte
Leistungsphasen 5-6	30 Punkte
Leistungsphasen 7-8	30 Punkte

b. Öffentlicher AG:

Dieses Referenz hatte einen öffentlichen Auftraggeber als Bauherrn.
Nein = 0 Pkt, Ja = 60 Pkte

c. Gebäude im Kontext eines Campus, Werksgeländes oder Multiprojekts in denen mehrere BIM-Modelle existieren.
Nein = 0,00 Pkte., Ja = 60 Pkte

d. Leistungen sowohl vom BIM-Management als auch BIM-Gesamtkoordination
Nein = 0,00 Pkte., Ja = 60 Pkte

- Einzelprüfung Referenz 2 (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Los 1

a. PROJEKTE VERGLEICHBARER BAUAUFGABE:

Gebäude gem. Objektliste Gebäude Anlage 10 HOAI

Unterpunkt: Büro/Verwaltung/Staat/Kommune

Nein = 0 Pkte, Ja = 40 Pkt

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte ODER Parkhaus/
Tiefgarage

Nein = 0 Pkt, Ja = 80 Pkte.

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte UND Parkhaus/Tiefgarage
Nein = 0 Pkt, Ja = 120 Pkte

b. REFERENZ VERGABE: aktiver Einsatz der BIM-Technologie
Nein = 0 Pkt, Ja = 90 Pkte.

c. REFERENZ VERGABE: Projektdurchführung nach
öffentlichen Vergabevorschriften
Nein = 0 Pkt, Ja = 90 Pkte

LOS 2

BIM Beratung und Change-Management

Dieses Kriterium bewertet, inwieweit der Bieter in der Vergangenheit Projekte durchgeführt hat, bei denen eine übergreifende Betrachtung mehrerer Projekte im Vordergrund stand und wie diese Projekte erfolgreich im Betrieb implementiert wurden.

a. Öffentlicher AG:

Dieses Referenz hatte einen öffentlichen Auftraggeber als Bauherrn.

Nein = 0 Pkt, Ja = 60 Pkte

b. Übergreifende Betrachtung:

Hierbei wird bewertet, wie der Bieter verschiedene Projekte des gleichen Auftraggebers verknüpft und koordiniert hat, um Synergien zu nutzen, Redundanzen zu vermeiden und einen konsistenten Informationsfluss sicherzustellen. Dies kann beispielsweise durch die Integration verschiedener BIM-Modelle oder die Harmonisierung von Datenstandards erfolgen.

Nein = 0 Pkt, Ja = 120 Pkte

c. Implementierung im Betrieb:

Dieser Aspekt bewertet, ob die Ergebnisse der Beratung den regulären Gebäudebetrieb des Auftraggebers oder eines anderen Unternehmens integriert wurden. Hierbei wird insbesondere darauf geachtet, wie nahtlos die Integration erfolgte, welche Schulungs- oder Anpassungsmaßnahmen erforderlich waren und wie die Implementierung zur Optimierung von Prozessen oder zur Steigerung der Effizienz beigetragen hat.

Nein = 0 Pkt, Ja = 120 Pkte

- Einzelprüfung Referenz 3 (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen):

LOS 1

a. PROJEKTE VERGLEICHBARER BAUAUFGABE:

Gebäude gem. Objektliste Gebäude Anlage 10 HOAI

Unterpunkt: Büro/Verwaltung/Staat/Kommune

Nein = 0 Pkte, Ja = 40 Pkt

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte ODER Parkhaus/
Tiefgarage

Nein = 0 Pkt, Ja = 80 Pkte.

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte UND Parkhaus/Tiefgarage

Nein = 0 Pkt, Ja = 120 Pkte

b. REFERENZ VERGABE: aktiver Einsatz der BIM-Technologie

Nein = 0 Pkt, Ja = 90 Pkte

c. REFERENZ VERGABE: Projektdurchführung nach
öffentlichen Vergabevorschriften

Nein = 0 Pkt, Ja = 90 Pkte

LOS 2

BIM-Entwicklung

Dieses Kriterium bewertet, inwieweit der Bieter in der Vergangenheit Projekte durchgeführt hat, bei denen eine Common Data Environment (CDE) durch die Integration verschiedener BIM-Funktionen erweitert wurde.

a. Öffentlicher AG:

Der Bauherr / Auftraggeber dieser Referenz war/ist ein Öffentlicher AG

Nein = 0 Pkt., Ja = 120 Pkte

b. CDE-Entwicklung:

Hierbei wird bewertet, welche spezifischen BIM-Funktionen in eine CDE integriert wurden. Dies kann beispielsweise die Einbindung von Kollaborationstools, Clash-Detection-Systemen, Echtzeit-Visualisierung oder andere spezialisierte BIM-Anwendungen umfassen.

Nein = 0 Pkte., Ja = 180 Pkte.

- Erfahrungen QNG-/ bzw. DGNB-Zertifizierungen (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): LOS 1 und LOS 2

Nachweis mittels Referenz, an mindestens einem QNG-zertifizierten Projekt (z.B. DGNB-Zertifizierung o.a.) aktiv als Projektsteuerer (LOS 1) oder als BIM-Manager (LOS 2) beteiligt gewesen zu sein.

- erfolgreiche/abgeschlossene Zertifizierung = 100 Pkte
- laufendes Zertifizierungsverfahren = 50 Pkte
- keine Beteiligung = 0 Pkte

- Mindestanforderung an alle 3 Referenzen (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): LOS 1:

Mindestanforderung an alle (3 Referenzen) erfüllt:

Referenz erfüllt als

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune ODER

Betriebshof/Betriebsstätte ODER

Hochbau für den ruhenden Verkehr (Parkhaus, Groß-/Tiefgarage) UND

mindestens in der HZ III verordnet UND

Alter max. 5 Jahre (in dieser Zeit abgeschlossen) UND

mind. 5.000 qm BGF UND

mind. Projektstufe 1 - 4

LOS 2:

Mindestanforderung an alle (3 Referenzen) erfüllt:

Referenz erfüllt als

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune ODER

Betriebshof/Betriebsstätte ODER

Hochbau für den ruhenden Verkehr (Parkhaus, Groß-/Tiefgarage) UND

Alter max. 5 Jahre (in dieser Zeit abgeschlossen) UND

mind. 5.000 qm BGF

- Mindestanzahl durchschnittliche Fachkräfteanzahl (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): LOS1 und LOS2
Mindestanforderung Anzahl der mit vergleichbaren Leistungen beschäftigte Mitarbeitende in den letzten 3 Jahren erfüllt: 8 Mitarbeitende mit vergleichbaren Leistungen betraute Ingenieure / Masterabsolventen oder vergleichbare Qualifikationen. Der Nachweis ist für beide Lose separat zu erbringen.
- Nachweis der Berufsbefähigung / der Erfahrung (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Los 1: Nachweis der Berufsbefähigung wird beigebracht durch Eintragung in Architekten-/ Ingenieurkammer
UND Nachweis der Fachkenntnisse im Projektmanagement z.B. IPMA (International Project Management Association) Zertifizierung ODER PMI (PMI (Project Management Institut) Zertifizierung ODER gleichwertig

LOS 2: Nachweis einer mindestens 5 jährigen aktiven Tätigkeit im Geschäftsfeld Building Information Modeling (BIM) (z.B. durch Gründungsdatum, Auszug Handelsregister oder gleichwertige Auskunft)

Vom Unternehmen sind mit dem Angebot vorzulegen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Projektleiter und stellvertr. Projektleiter (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Projektleiter und der stellvertr. Projektleiter des AN muss vergleichbare bereits ausgeführte Leistungen als persönliche Referenz vorlegen können.

Weiterhin sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:

- keine Angabe -